

# Variable Hypothek

flexibel bleiben



## Beschreibung

Die variable Hypothek bietet eine unbefristete und variable Verzinsung mit flexibler Rückzahlung des Schuldbetrags. Der Zinssatz ändert sich je nach Situation am Geld- und Kapitalmarkt.

## Geeignet für

Kunden, die flexibel ihre Hypothek amortisieren oder zurückzahlen wollen und von sinkenden Marktzinsen ausgehen.

## Vorteile

- > kein Mindestbetrag
- > grosse Flexibilität hinsichtlich Reduktion und Rückzahlung der Hypothek
- > Wechsel in Fest- oder SARON-Hypothek möglich
- > von sinkenden Zinsen profitieren
- > flexible Amortisationsmöglichkeiten

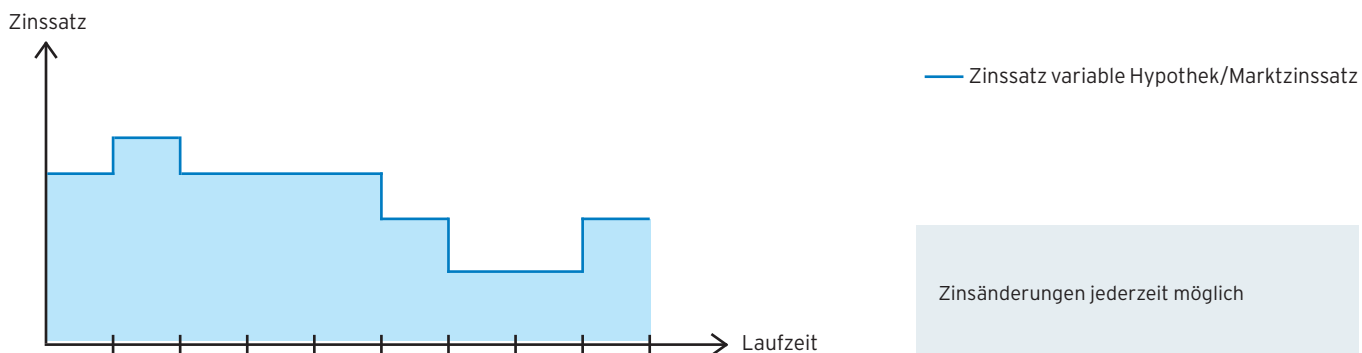
## Risiken

- > variabler Zinssatz
- > steigende Zinsen

## Strategie

- > kurz- und langfristige Marktzinsen beobachten
- > kombinieren mit Festhypotheken mit verschiedenen Laufzeiten, um Zinsänderungsrisiko zu reduzieren
- > periodische Überprüfung der Hypothekarstrategie mit Ihrem Kundenberater oder Ihrer Kundenberaterin

## Beispiel Zinssatz variable Hypothek



### Konditionen

- > Zinssatz variabel
- > unbefristete Laufzeit
- > kein Mindestbetrag
- > Zinsusanz: schweizerische Usanz (30/360)
- > Zinstermine: vierteljährlich (31.03., 30.06., 30.09., 31.12.)
- > Zinsbelastung automatisch ab Konto oder gegen Gebühr mittels QR-Rechnung
- > direkte Amortisationen auf Monatsende möglich
- > Kündigungsfrist: 6 Monate

### Haben Sie Fragen?

Gerne beraten wir Sie persönlich und zeigen Ihnen die für Sie passende Immobilienfinanzierung auf.

#### Hauptsitz:

Sparkasse Schwyz AG  
Herrengasse 23  
**6430 Schwyz**

Tel. 041 819 02 50

schwyz@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG  
Bahnhofstrasse 5  
**6440 Brunnen**

Tel. 041 825 00 30

brunnen@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG  
Dorfstrasse 34  
**6390 Engelberg**

Tel. 041 639 50 10

engelberg@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG  
Centralstrasse 18  
**6410 Goldau**

Tel. 041 855 43 82

goldau@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG  
Haus zur Krone, Unterdorf 16  
**6403 Küsnacht am Rigi**

Tel. 041 854 41 00

kuessnacht@sparkasse.ch

Sparkasse Schwyz AG  
Stansstadterstrasse 8  
**6370 Stans**

Tel. 041 619 05 05

stans@sparkasse.ch